

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

1.1. Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu

ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław

lokalizacja realizacji przedmiotu zamówienia:

GDDKiA Rejon w Kłodzku, **Obwód Drogowy Bystrzyca Kłodzka**

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Kolejowa 179

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont kotłowni polegający na wykonaniu prac wykończeniowych i instalacyjnych w pomieszczeniu kotłowni oraz wymianie poszycia dachowego nad pomieszczeniem - teren Obwodu Drogowego w Bystrzycy Kłodzkiej.

Kod CPV 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

1.3. Celem planowanych robót jest remont kotłowni obejmujący m. in. malowanie ścian i sufitu, wymianę zlewozmywaka, wymianę zbiornika wyrównawczego oraz pokrywy studni rewizyjnej, wykonanie sufitu podwieszanego, wykonanie posadzki z płytek gres antypoślizgowych. Remont obejmuje również wymianę poszycia dachowego nad pomieszczeniem. Kotłownia znajduje się na terenie Obwodu Drogowego w Bystrzycy Kłodzkiej. Należy wykonać również pozostałe prace niezbędne przy realizacji zamówienia.

2. Opis techniczny

2.1. Stan istniejący

Budynek znajduje się na terenie Obwodu Drogowego w Bystrzycy Kłodzkiej, dobudówka przeznaczona została na kotłownię podzieloną na dwa pomieszczenia. Stan techniczny ścian jest zły, na suficie oraz ścianach widoczne są zacieki i przebarwienia, posiadają również uszkodzenia, podłoga wykonana jest z wylewki z betonu cementowego, jest nierówna i posiada spękania. Pokrywa studni rewizyjnej jest skorodowana. Pokrycie dachowe z blachy jest nieszczelne, widoczna korozja. Widoczna degradacja krokwi i łąt dachowych.

Zdjęcia – stan istniejący







2.2. Zakres zamówienia

Zakres remontu pomieszczenia

Materiały podlegające demontażu lub rozbiórki należy wywieźć we własnym zakresie z wyłączeniem tych materiałów, które są wskazane do ponownego wykorzystania. Po wykonanym remoncie pomieszczenia należy uporządkować oraz wnieść i rozmieścić wyposażenie.

Szacunkowy Przedmiar Robót

Zakres prac wykończeniowych i instalacyjnych w pomieszczeniu kotłowni - szacunkowy przedmiar robót	
Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzki gr. 20 mm wraz z gruntowaniem	9,55 m ²
Wykonanie posadzki z płytek gres mrozoodpornych antypoślizgowych podłogowych o wymiarach 60x60 cm	9,55 m ²
Montaż pokrywy studni rewizyjnej Ø 550	1 szt.
Wymiana naczynia wyrównawczego centralnego ogrzewania 60 litrów wraz z orurowaniem	1 kpl.
Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym o pow. 9,55 m ²	1 kpl.
Przygotowanie ścian do malowania - usunięcie luźnych warstw farby i tynku, likwidacja spękań i uzupełnienie ubytków tynku ok. 15%	43,04 m ²
Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian	43,04 m ²
Gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu	9,55 m ²
Wymiana zlewozmywaka jednokomorowego stalowego z ociekaczem wraz z syfonem i orurowaniem odpływowym	1 szt.
Zakres prac wymiana poszycia dachowego nad pomieszczeniem kotłowni - szacunkowy przedmiar robót	
Demontaż rynien i rur spustowych wraz z mocowaniami	6,9 mb
Dostawa i montaż rynien o przekroju Ø 150 z blachy ocynkowanej wraz z mocowaniami i łączeniami	4,8 mb
Dostawa i montaż rur spustowych o średnicy Ø 150 z blachy ocynkowanej wraz z mocowaniami i łączeniami	3,4 mb
Demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej T-20 ocynkowanej wraz z jego elementami	22,8 m ²
Dostawa i montaż pokrycia dachu z blachy trapezowej T-20 ocynkowanej oraz jego elementów wraz z wykonaniem obróbki dachowej	22,8 m ²
Przygotowanie Nadbudowy ściany zewnętrznej ponad połacią dachu do położenia tynku żywicznego - usunięcie luźnych warstw farby i tynku, likwidacja spękań i uzupełnienie ubytków tynku str. LiP	3,48 m ²
Przygotowanie komina do położenia tynku żywicznego - usunięcie luźnych warstw farby i tynku, likwidacja spękań i uzupełnienie ubytków tynku	6,65 m ²
Gruntowanie komina pod tynk	6,65 m ²
Gruntowanie Nadbudowy ściany zewnętrznej ponad połacią dachu pod tynk str. LiP	3,48 m ²
Pokrycie komina tynkiem żywicznym zewnętrznym mrozoodpornym mozaikowym	6,65 m ²
Pokrycie Nadbudowy ściany zewnętrznej ponad połacią dachu tynkiem żywicznym zewnętrznym mrozoodpornym mozaikowym str. LiP	3,48m ²
Demontaż krokwi i łąt dachowych z pozostałymi elementami dachu	1 kpl
Dostawa i montaż folii paraizolacyjnej z włóknem szklanym i aluminium oraz taśmy łączącej (klasa A-2 niepalne)	22,8 m ²
Dostawa i montaż krokwi impregnowanych pod blachę 10x10cm 5 szt. x 4,6 m	23 mb

Dostawa i montaż łat impregnowanych pod blachę 50x60mm	15 szt. x 4,7 m	70,5 mb
--	-----------------	---------

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wykonawca będzie zaopatrywał się we własnym zakresie we wszystkie materiały niezbędne do realizacji umowy.

Wykonawca ma obowiązek wykorzystać i wbudowywać materiały nowe. Nie dopuszcza się stosowania materiałów używanych lub regenerowanych.

Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami).

Materiały muszą spełniać wymagania w zakresie parametrów technicznych określone w OPZ oraz posiadać wszystkie niezbędne dokumenty poświadczające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające ich przeznaczenie, właściwości, a także wskazanie dokumentu odniesienia. Podczas ich stosowania należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak CE wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi niniejszego OPZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Zamawiającemu materiały, które zamierza użyć do realizacji zamówienia. Materiały muszą być zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami), Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami) i Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r., (z późniejszymi zmianami). Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa lub dokumenty zakupu potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, dostarczonych na własny koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają wymagań opisanych w niniejszym OPZ będą odrzucone.

Wszystkie materiały i technologie muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Co najmniej **na 5 dni** przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów

przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi je do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Deklaracje zgodności i certyfikaty Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze robót.

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy zastosować następujące materiały:

- płytki podłogowe gres mrozoodporne antypoślizgowe o wymiarach 60x60 cm do ustalenia z Zamawiającym
(przykładowe zdjęcie poniżej)



- zlew stalowy jednokomorowy; stal szczotkowana z ociekaczem wraz z syfonem i orurowaniem odpływowym (wymiały do ustalenia z Zamawiającym)
przykładowe zdjęcie poniżej



- wylewka samopoziomująca pod posadzki gr. 20 mm
- grunt do podłoża
- klej do gresu
- fuga do płytek (kolor do ustalenia z Zamawiającym)
- pokrywa studni rewizyjnej Ø 550 (do ustalenia z Zamawiającym)
- płyty gipsowo – kartonowe
- stelaże stalowe
- gładzie gipsowe wewnętrzne
- grunt do ścian i sufitu
- farba do ścian i sufitu (rodzaj i kolor do ustalenia z Zamawiającym)
- naczynie wyrównawcze centralnego ogrzewania 60 litrów wraz z orurowaniem (do ustalenia z Zamawiającym)
- rynny o przekroju Ø 150 z blachy ocynkowanej wraz z mocowaniami i łączeniami

- rury spustowe o średnicy Ø 150 z blachy ocynkowanej wraz z mocowaniami i łączeniami
- blacha trapezowa T-20 ocynkowana oraz jej elementy
- grunt pod tynk żywiczny
- tynk żywiczny zewnętrzny mrozoodporny mozaikowy (do ustalenia z Zamawiającym)
- krokwie impregnowane 10x10cm 5 szt. x 4,6 m
- folia paraizolacyjnej z włóknem szklanym i aluminium oraz taśma łącząca (klasa A-2 niepalne (do ustalenia z Zamawiającym)
- łaty impregnowane 50x60 mm 15 szt. x 4,7 m
- pozostałe materiały niezbędne do realizacji zamówienia

3.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte i wywiezione własnym staraniem i na własny koszt. W miejsce materiałów niespełniających wymagań, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia odpowiednich, które będą podlegały każdorazowej akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli wystąpi uzasadniona konieczność wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych pracach, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na 1 tydzień przed użyciem tego materiału i uzyska jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, kradzieżą lub uszkodzeniami oraz zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsce składowania materiałów powinno być zabezpieczone przed osobami postronnymi. Dopuszcza się składowanie zgromadzonych materiałów w pomieszczeniach budynku w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego.

3.5. Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki, które nie mają być przekazane Zamawiającemu, stanowią odpad i Wykonawca powinien je usunąć i zutylizować zgodnie z zapisami ustawy o odpadach lub zagospodarować we własnym zakresie. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wartość pozyskanych materiałów z rozbiórek.

Nie dopuszcza się składowania materiałów przeznaczonych do utylizacji na terenie Zamawiającego. W szczególnych przypadkach możliwe jest krótkotrwałe składowanie ich na terenie Zamawiającego, za zgodą Kierownika.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym OPZ i wskazaniach osób nadzorujących prace z ramienia Zamawiającego.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów.

6. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i niniejszym OPZ wraz z załącznikami do tych dokumentów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, jakość zastosowanych materiałów, terminowość wykonywanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych prac oraz za ich zgodność z umową i poleceniami Zamawiającego.

Technologia – prace należy prowadzić w sposób zgodny z technologią przewidzianą dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producentów dla poszczególnych materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowane metody użyte przy wykonywaniu prac. Wykonawca powinien zapewnić potencjał kadrowo – sprzętowo – materiałowy w takiej liczbie, rodzajach i o wydajności i jakości, która zapewni należyte, terminowe wykonanie prac zgodnie z umową.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren od momentu przekazania do momentu odbioru robót.

Do Wykonawcy prac należy zabezpieczenie oraz właściwe oznakowanie miejsc, w których realizowane będą prace. Przestrzeń roboczą, w której odbywać się będą prace należy widocznie i trwale wygrodzić w celu wyeliminowania możliwości wejścia w tą strefę osób postronnych. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Nadzór nad wykonywanymi pracami musi być pełniony przez osobę wskazaną z ramienia Wykonawcy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Po zakończeniu prac pomieszczenie należy uporządkować.

7. KONTROLA I JAKOŚĆ ROBÓT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami Umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych robót, metody użyte przy realizacji zamówienia oraz za ich zgodność z umową i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań aby po zakończeniu prac uzyskać oczekiwany efekt końcowy.

8. USTALENIA EKONOMICZNE

Zamawiający zaleca przed przystąpieniem do wyceny prac przeprowadzić wizję lokalną w budynku GDDKiA OD w Bystrzycy Kłodzkiej, gdzie realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszelkie koszty pośrednie wpływające na realizację zadania.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów prac, w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszelkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren prowadzonych prac,
- wartość pracy sprzętu (w tym pojazdów, maszyn, narzędzi, urządzeń pomocniczych, rusztowań, pomostów i innego sprzętu) wraz z towarzyszącymi kosztami (w tym m.in: kosztami ich sprowadzenia na teren prowadzonych prac, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażem i demontażem, odwiezieniem, kosztami eksploatacji i innymi kosztami),
- wartość prac demontażowych,
- koszty pośrednie (w tym koszty ogólne),
- zysk kalkulacyjny i ryzyko (a w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji prac oraz w okresie gwarancyjnym),
- koszty koncesyjne,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty dojazdu pracowników,
- koszty ubezpieczenia,
- koszty wyposażenia pracowników,
- koszty zabezpieczenia strefy prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa pracowników,
- organizację zaplecza,
- koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- koszty robót towarzyszących związanych z przyjętą technologią wykonania robót,
- wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca przy szacowaniu kosztów uwzględni w swojej ofercie koszty utylizacji odpadów powstałych z materiałów rozbiórkowych.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu cenowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie prac objętych niniejszym zamówieniem.

9. ODBIÓR PRAC

Odbiór polega na protokolarnym potwierdzeniu rzeczywistego wykonania prac zrealizowanych w ramach umowy. Odbioru dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

Odbiór prac to odbiór oczekiwanego efektu końcowego. Nie podlegają odbiorowi poszczególne czynności pośrednie składające się na całość prac.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić (najpóźniej w dniu odbioru) dokumenty poświadczające dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich przeznaczenie, właściwości, a także wskazanie dokumentu odniesienia (deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak CE, świadectwa kontroli jakości, atesty), potwierdzone przez Wykonawcę, że dany materiał został wbudowany do realizacji przedmiotu zamówienia.

W toku odbioru Komisja Zamawiającego dokona oceny zrealizowanych prac na podstawie przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę, oceny wizualnej oraz zgodności ich wykonania z wymaganiami Umowy, OPZ i poleceniami Zamawiającego.

W przypadku, gdy według Komisji Zamawiającego, prace pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do przeprowadzenia odbioru, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieprawidłowości w realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia (niezgodność z wymaganiami Umowy, OPZ), to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek (nieprawidłowości).

Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania prac poprawkowych wyznaczy Komisja.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru prac jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół wraz zestawieniem z ilościowym i wartościowym robót odebranych.

Odbiór ostateczny nastąpi w terminie do 30 dni od daty umownego terminu zakończenia.

Od daty dokonania bezusterkowego odbioru częściowego rozpoczyna bieg okres gwarancji dla odebranych protokołem prac.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zapisami OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace należy wykonywać w godzinach pracy urzędu tj. w dni robocze urzędu w godz. od 7.00 do godz. 15.00 w uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Drogowego w Bystrzycy Kłodzkiej.

Okres gwarancji na wykonane roboty: **24 miesiące**

Termin wykonania: do 30.10.2026 r.

Sporządził: Robert Szostak

Zatwierdziła: Monika Kropielnicka